



CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG DEVELOPMENT CO.,LTD
23rd Floor, Phu My Hung Tower
8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, HCMC
Tel: (028) 5411 9999

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: **01/CR9-PMH-CT**

TP. Hồ Chí Minh, ngày **04** tháng **11** năm **2025**

*V/v Thông báo khởi công xây dựng công
trình Khu nhà ở Lô CR9*

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: KHU NHÀ Ở LÔ CR9

Kính gửi:

- Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Mỹ, TPHCM
- Ban Quản lý Khu Nam
- Căn cứ khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi bởi Luật số 62/2020/QH14; theo Văn bản hợp nhất 154/VBHN-VPQH ngày 09/09/2025;
- Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (Điều 47, Điều 67; và Điều 124 thay thế Nghị định 15/2021/NĐ-CP);

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

- Địa chỉ liên hệ: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Số điện thoại: (028) 5411 9999.

2. Tên công trình: Khu nhà ở Lô CR9

- Địa điểm xây dựng: Lô CR9, khu A, Khu Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Ngày khởi công: 11/2025

4. Ngày dự kiến hoàn thành: 02/2029

5. Hồ sơ đính kèm:

- a. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: 00075/1aQSDD 2767/UB (Số tờ bản đồ 8 Xã Phú Mỹ, số thửa 292) do Phó Chủ tịch Ủy ban Nhân dân Thành phố cấp ngày 28/10/2003.
- b. Văn bản số 7210/SXD-QLXDCT ban hành ngày 09/09/2025 của Sở Xây dựng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc miễn Giấy phép xây dựng đối với công trình Khu nhà ở lô CR9.
- c. Quyết định số 76/QĐ-BQLKN ngày 15/10/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở lô CR9 – Khu A – Khu Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Khu Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh và Bộ bản vẽ quy hoạch được phê duyệt đính kèm.





CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG DEVELOPMENT CO.,LTD
23rd Floor, Phu My Hung Tower
8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, HCMC
Tel: (028) 5411 9999

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

- d. Văn bản số 1378/SXD-QLXDCT ngày 28/05/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở lô CR9, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố.

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng xin thông báo đến Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Mỹ, TPHCM Ủy được biết và theo dõi.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu Phòng HC-CT

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
GIÁM ĐỐC CẤP CAO KHÔI THIẾT KẾ VÀ
CÔNG TRÌNH



MR. HUANG KUO TSAI

